

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на незавершенное незаконсервированное капитальное строение**

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный
номер: -

Адрес: 225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Сошненский с/с, 1, вблизи д. Осница

Составлен по
состоянию на: 18.11.2024

Составил	<u>31.12.2024</u> (дата)	<u>В. Ю. Лопушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>31.12.2024</u> (дата)	<u>Н. Л. Говоровская</u> (инициалы, фамилия)
	(подпись) М.П.	

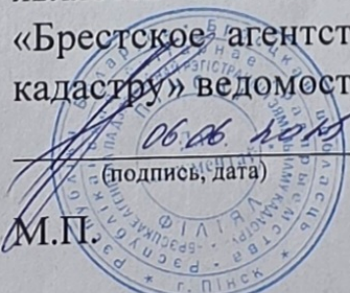
Отметки

Пинский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Я, Говоровская Наталия Леонидовна, начальник группы технической инвентаризации № 2, удостоверяю, что настоящий документ является копией электронного документа Пинского филиала РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» ведомости технических характеристик от 31.12.2024 б/н

06.06.2025
(подпись, дата)

М.П.



1. Общие сведения

	125488300001000009 (5.6005)
	A
1. Кадастровый номер земельного участка	1-3
2. Литер	-
3. Количество надземных этажей, шт.	Незаконсервировано
4. Количество подземных этажей, шт.	16627
5. Дата консервации	1411 (1411)
6. Объем здания, куб.м	1747.2
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	79
8. Общая площадь здания, кв.м	Каркас металлический
9. Готовность, %	Сэндвич-панели
10. Вид конструкции здания	
11. Материал наружных стен	

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	100
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем , Кирпичи	100
3	Внутренние стены	Кирпичи	-
4	Перегородки	Кирпичи	100
5	Перекрытия	Плита железобетонная	0
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме	100
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет	45
8	Окна	ПВХ профиль	100
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Роллеты защитные из алюминиевого профиля	100
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено	0
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено, Оштукатурено	100
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Автономное	45
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система	45
11.2.2	канализация	Локальная система	45
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система	0
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Поддон душевой	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система	45
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	0

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснащение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное незаконсервирован ное капитальное строение	-	79*	1411 (1411)	16627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 3 п. 28, отсутствует разрешительная документация на строительство объекта недвижимого имущества;

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

абз. 7 п. 28, отсутствует утвержденная и согласованная проектная документация;

абз. 17 п. 28, отсутствует акт о консервации объекта незавершенного строительства или акт проверки осуществления гражданином консервации не завершенного строительства жилого дома, дачи и благоустройства земельного участка.

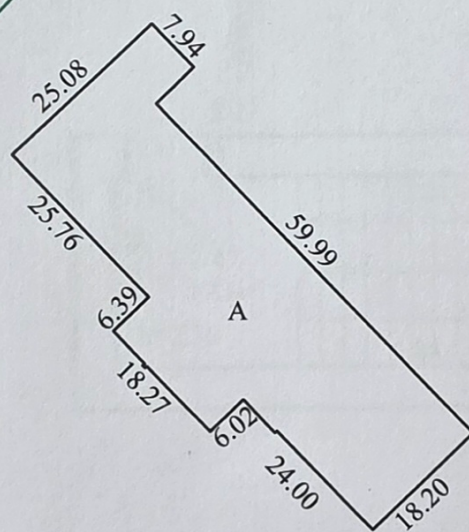
Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа.

Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- Условная линия границ зарегистрированного земельного участка объекта
- Объект технической инвентаризации
- A Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

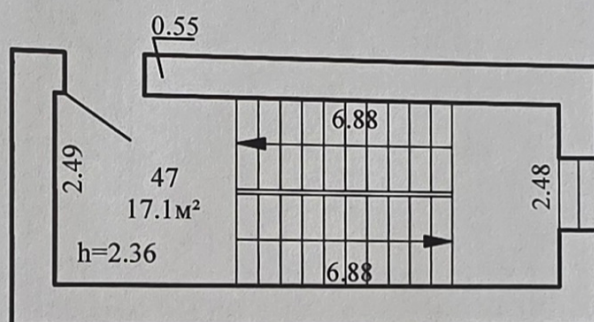
225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Сошненский с/с, 1, вблизи д. Осница

Составлен по состоянию на: 18.11.2024

Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.Ю. Лопушко	31.12.2024	
Оформил	В.Ю. Лопушко	31.12.2024	
Проверил	Н.Л.Говоровская		

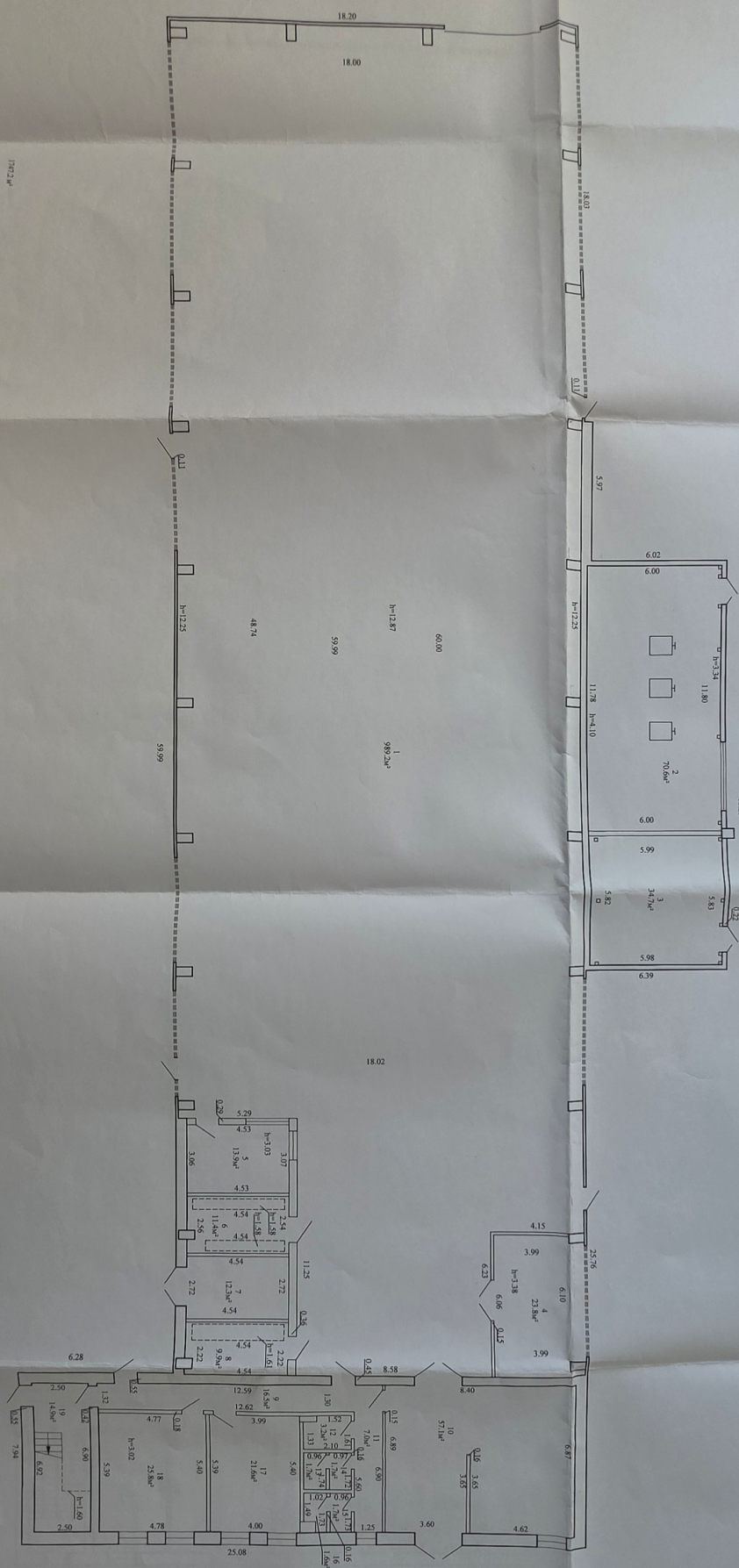
Поэтажный план Этаж план на отм.+9.94

Приложение 2



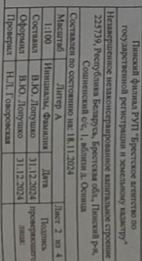
Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное незаконсервированное капитальное строение			
225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Сошненский с/с, 1, вблизи д. Осница			
Составлен по состоянию на: 18.11.2024			
Масштаб	Литер А		Лист 4 из 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.Ю. Лопушко	31.12.2024	
Оформил	В.Ю. Лопушко	31.12.2024	
Проверил	Н.Л. Говоровская		

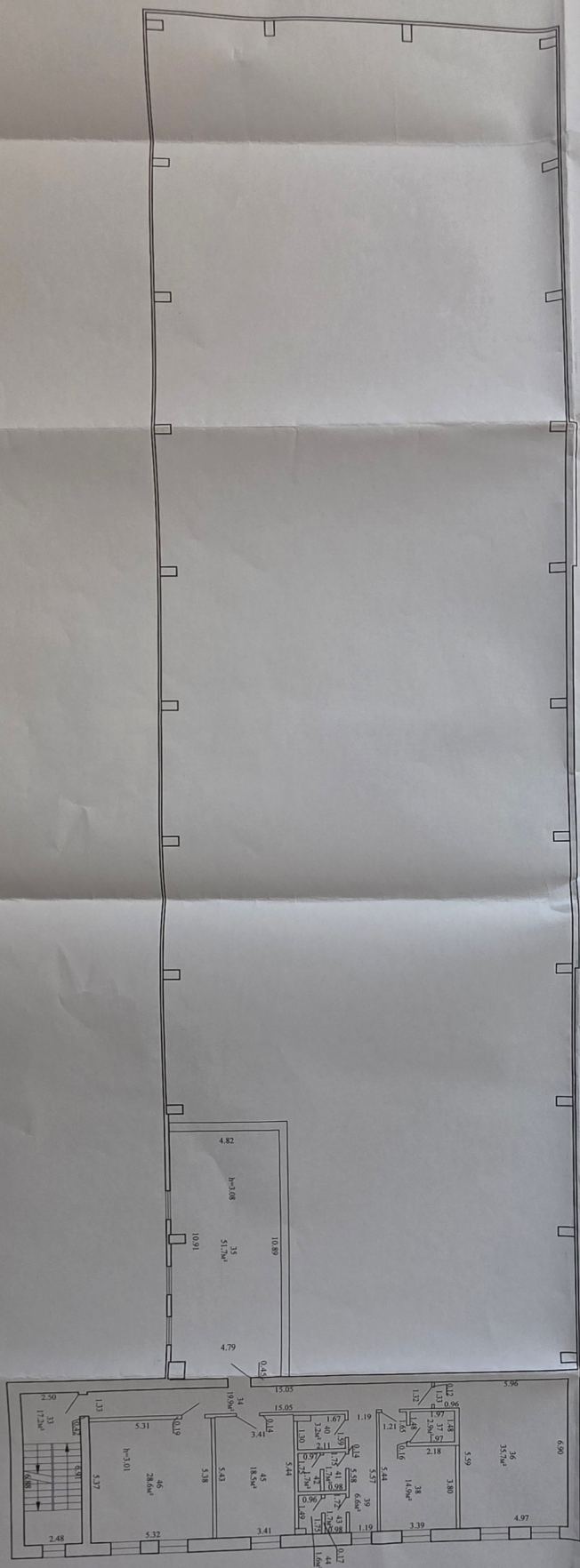
Приложение 2



Материал	Испытание А	Дата	Испытание Б
1:100	Иммунная Флуоресценция	31.12.2024	Испытание Б
Сыворотка	В.О. Иммунная Флуоресценция	31.12.2024	Испытание Б
Сыворотка	В.О. Иммунная Флуоресценция	31.12.2024	Испытание Б
Испытание	И.И. Иммунная Флуоресценция	31.12.2024	Испытание Б

Присоединение 2





Полный текст ПУИ (список литературы по теме задания) participants in statistical analysis			
Математика	История, Физика	Дата	Полное наименование
1:100	Б.О. Логанов	31.11.2024	пропедевтический
География	Б.О. Логанов	31.12.2024	интегр.
История	Н.И. Голосов		